# Formular Z 2

**Zustimmung einer Partei zu einer baulichen Maßnahme**

**gemäß § 25 Abs 7a oder 7b Bebauungsgrundlagengesetz**

|  |
| --- |
| 1. **Angaben zur Person des Zustimmungswerbers** |
| **Vor- und Zuname/Bezeichnung der juristischen Person:** |
| **Geburtsdatum (nur bei physischen Personen):** |
| **Anschrift:** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Angaben zur baulichen Maßnahme** | |
| **Ausführungsort für die Maßnahme** | |
| Grundstück Nr.: | Einlagezahl: |
| allenfalls Katastralgemeinde bzw. Abteilung: | |
| Grundbuch: | Bezirksgericht: |
| Die Maßnahme ergibt sich in ihren Einzelheiten aus den gleichzeitig zur Einsicht vorgelegten Bauplänen. | |
| **Gegenstand der Zustimmung:**  Unterschreitung des Abstandes von 2 m zwischen den äußersten Teilen des Baues und der Bauplatzgrenze  Überschreitung der Traufenhöhe von höchstens 2,8 m  Überschreitung der Firsthöhe von höchstens 4 m  Überschreitung der gedachten Linie zwischen der höchstzulässigen Traufe von 2,8 m zur Bauplatzgrenze und dem höchstzulässigen First von 4 m in 3,5 m Entfernung | |

|  |
| --- |
| 1. **Angaben betreffend die zustimmende(n) Person(en)** |
| Vor- und Zuname/Bezeichnung der juristischen Person: |
| **Geburtsdatum (nur bei physischen Personen):** |
| **Anschrift:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Ich bin/Wir sind/Die von mir/uns vertretene Person ist Eigentümer(in) des (der) | |
| Grundstücke(s) Nr: | Einlagezahl: |
| allenfalls Katastralgemeinde bzw. Abteilung: | |
| Grundbuch: | Bezirksgericht: |
| In dieser Eigenschaft bin ich/sind wir/ist sie Nachbar im Sinn des § 7 Abs 1 Z 1 BauPolG zum vorgelegten Bauvorhaben. | |

|  |
| --- |
| Die zustimmende(n) Person(en) wird (werden) vertreten durch |
| Vor- und Zuname: |
| Anschrift: |
| Nachweis der Vertretungsbefugnis: |
| Bei berufsmäßigen Vertretern Datum der Vollmacht: |
| Bei sonstigen Bevollmächtigten ist eine Vollmacht anzuschließen. |

|  |
| --- |
| 1. **Zustimmung und Rechtsfolgen** |
| Ich stimme/Wir stimmen |
| Ich stimme/Wir stimmen namens der von mir/uns vertretenen Person |
| dem Bauvorhaben nach Maßgabe des Pkt 2 und den gleichzeitig vorgelegten Bauplänen zu. Ich bin/Wir sind in Kenntnis davon, dass die Erhebung von Einwendungen dagegen im weiteren baubehördlichen Verfahren nicht mehr möglich ist. Zum Nachweis der Identität der vorgelegten Baupläne wurden diese von mir/uns eigenhändig unterfertigt. |
| Die Zustimmung ist unwiderruflich und gilt auch für die Rechtsnachfolger im Eigentum des (der) unter Pkt 3 bezeichneten Grundstücke(s). |
| Ort und Datum Unterschrift der zustimmenden Person(en)  oder ihres (ihrer) Vertreter(s) |