



# GEMEINDE St. Martin am Tennengebirge

5522 St. Martin/Tgb., Lammertalstraße 1 - Bezirk St. Johann/Pg. - Land Salzburg

Telefon 06463/7225-0 - Fax 06463/7225-16

e-mail: [gemeinde@sanktmartin.at](mailto:gemeinde@sanktmartin.at) - Internet: [www.sanktmartin.at](http://www.sanktmartin.at)

## Amtsleitung

Alfred Weiß  
+43 6463 7225 11  
[weiss@sanktmartin.at](mailto:weiss@sanktmartin.at)

D/0971/2022

14.12.2022

## Leerstandsabgabe - Verordnung

### Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde St. Martin am Tennengebirge vom 14.12.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Wohnungsleerstände (Kommunalabgabe Wohnungsleerstand)

#### Rechtsgrundlagen:

§ 1 Zif. 2, §§ 9 ff Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71/2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

#### § 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde St. Martin am Tennengebirge schreibt auf Grund ihres Beschlusses vom 13.12.2022, eine Abgabe auf Wohnungsleerstände aus.

#### § 2 Abgabegenstand

Gegenstand der Abgabe sind Wohnungen im Sinn des § 2 Z 4 des Salzburger Bautechnikgesetzes, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist.

#### § 3 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalenderwochen im Jahr ohne Wohnsitz bemessen.

#### § 4 Höhe der Abgabe

Die Höhe der Abgabe beträgt für die im § 2 genannten Wohnungen, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist, pro Kalenderjahr

D/0971/2022

Seite 1 - 2

| Für Wohnungen mit einer Nutzfläche             | Höhe in € pro Kalenderjahr für Neubauwohnungen | Höhe in € pro Kalenderjahr für sonstige Wohnungen |
|--|--|---|
| bis 40 m <sup>2</sup>                          | € 280  | € 140   |
| über 40 bis 70 m <sup>2</sup>                  | € 490  | € 245   |
| über 70 bis 100 m <sup>2</sup>                 | € 700  | € 350   |
| über 100 bis 130 m <sup>2</sup>                | € 910  | € 455   |
| über 130 bis 160 m <sup>2</sup>                | € 1.120  | € 560   |
| über 160 bis 190 m <sup>2</sup>                | € 1.330  | € 665   |
| über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup> | € 1.540  | € 770   |
| über 220 m <sup>2</sup>                        | € 1.750  | € 875   |


Als Neubauwohnungen gelten Wohnungen, bei denen zum Zeitpunkt des Entstehens des Abgabeanpruchs die Anzeige über die Vollendung der baulichen Errichtung noch nicht länger als fünf Jahre zurückliegt.

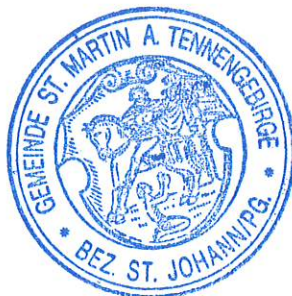
### § 5 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung:

Der Bürgermeister

  
Schlager Johannes



Angeschlagen am 14.12.2022  
Abgenommen am 29.12.2022

