



GEMEINDE St. Martin am Tennengebirge

5522 St. Martin/Tgb., Lammertalstraße 1 - Bezirk St. Johann/Pg. - Land Salzburg

Telefon 06463/7225-0 - Fax 06463/7225-16

e-mail: gemeinde@sanktmartin.at - Internet: www.sanktmartin.at

Amtsleitung

Alfred Weiß
+43 6463 7225 11
weiss@sanktmartin.at

D/0971/2022

14.12.2022

Zweitwohnsitzabgabe - Verordnung

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde St. Martin am Tennengebirge vom 14.12.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze

Rechtsgrundlagen:

§ 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71/2022 iVm
§ 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

§ 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde St. Martin am Tennengebirge schreibt auf Grund ihres Beschlusses vom 13.12.2022, eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

§ 2 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den angefangenen Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

§ 3 Höhe der Abgabe

- Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nüchternungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nüchternungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

| Für Wohnungen mit einer Nutzfläche | Höhe in € pro Kalenderjahr |
|---|----------------------------|
| bis 40 m ² | € 140 |
| über 40 bis 70 m ² | € 245 |
| über 70 bis 100 m ² | € 350 |
| über 100 bis 130 m ² | € 455 |
| über 130 bis 160 m ² | € 560 |
| über 160 bis 190 m ² | € 665 |
| über 190 m ² bis 220m ² | € 770 |
| über 220 m ² | € 875 |

D/0971/2022

Seite 1 - 2

2. Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nüchtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nüchtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nüchtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

| Für Wohnungen mit einer Nutzfläche | Höhe in € pro Kalenderjahr |
|--|----------------------------|
| bis 40 m ² | € 70 |
| über 40 bis 70 m ² | € 122,50 |
| über 70 bis 100 m ² | € 175 |
| über 100 bis 130 m ² | € 227,50 |
| über 130 bis 160 m ² | € 280 |
| über 160 bis 190 m ² | € 332,50 |
| über 190 m ² bis 220 m ² | € 385 |
| über 220 m ² | € 437,50 |

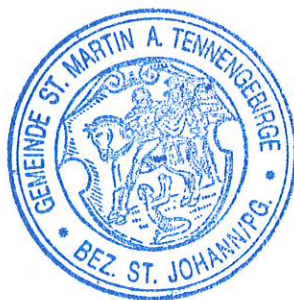
§ 3 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung:

Der Bürgermeister


Schlager Johannes



Angeschlagen am 14.12.2022
Abgenommen am 29.12.2022 