



D I P L O M I N G E N I E U R
G Ü N T E R F L E I S C H M A N N
 INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
 PARAGELSUSTR. 4 A-5020 SALZBURG FERNRUF 75314
 RUPERTGASSE 33

geplante Aufhebung

BEBAUUNGSPLAN

KAT.-GEMEINDE

ST. MARTIN

Der Planverfasser:

[Handwritten signature]



Salzburg, am 1973-06-02

Gesch.-Zahl: 15155/73

Geplante Aufhebung



202

32

202/2

200/1

689

194/2

180/1

F₁ = 1146 m²

F₄ = 1633 m²

F₃ = 975 m²

F₂ = 986 m²

F = 210 m²

F = 195 m²

F₆ = 819 m²

F = 195 m²

F = 190 m²

F = 170 m²

F₁₅ = 1208 m²

F₇ = 816 m²

F₈ = 835 m²

F₉ = 1077 m²

F = 350 m²

F = 195 m²

F = 175 m²

F = 185 m²

F₁₃ = 73 m²

F₁₄ = 7 m²

F₁₂ = 13 m²

F₁₁ = 10 m²

F₁₀ = 11 m²

F₁ = 73 m²

Parz. Nr. 181/5

Straße

WASSERLEITUNG

BAUFLUCHTLINIE

BAUFLUCHTLINIE

140/2

180/2



Blatt Nr.:

1

geplante Aufhebung

Gesch.-Zahl: 1

TECHNISCHER BERICHTzum B E B A U U N G S P L A N KG.St.Martin

Betrifft: Grundstücke 181/1, 181/2, 181/3, 181/4 KG.St.Martin
Schaffung von 9 Bauplätzen mit AufschlieÙungsstraÙe.
Eigentümer: HÖLL Johann u. Margarethe
5522 St. Martin

Das Abteilungsgebiet hat ein Flächenausmaß von 10405 m². Insgesamt sollen 9 Bauplätze und die für die AufschlieÙung erforderliche StraÙengrundfläche geschaffen werden.

a) Verkehrsflächen: Für die AufschlieÙung der neun Bauplätze wird eine AufschlieÙungsstraÙe geschaffen die in ihrer Nord-südrichtung eine Breite von 5.0 m aufweist und in 2 Umkehrplätze mündet, während die West-OststraÙe mit 6.0 Breite in die GemeindestraÙe Grdst.689 einmündet. Zur Verbreiterung der GemeindestraÙe werden die Flächen F10 - F14 bereitgestellt

b) Wasserversorgung: Das Trink- und Nutzwasser wird der Wasserleitung der Wassergenossenschaft St.Martin entnommen, ein Strang dieser Wasserleitung verläuft parallel zum Abteilungsgebiet und ein weiterer entlang der GemeindestraÙe.

c) Energieversorgung: Der Licht- und Kraftstrom wird dem Freileitungsnetz der SAFE entnommen, Leitungen versorgen die im Umkreis bestehenden Bauten.

f) Abwasserbeseitigung: Entsprechend den Vorschriften der Verhandlung wird entweder eine gemeinsame Dreikammer-Kläranlage mit Ableitung der Überwässer in den Hermannbach, oder Einzelkläranlagen mit Versitzgruben errichtet.

Die Bauten: Zur Errichtung sollen 2 - 3geschoÙige Wohnbauten kommen, die Firstrichtung soll von West nach Ost ausgerichtet sein. Als Dächer sollen Satteldächer vorgeschrieben werden, Eindeckung dunkelgrauer Eternit, die neuen Baukörper sind einfach zu gestalten, und haben in ihren Proportionen ausgewogen zu sein um sich harmonisch in das Landschaftsbild einzufügen.

Die Garagen sollen an die Objekte angebaut werden um so ein geschlosseneres Bild der Verbauung zu geben. Als Baustoffe dürfen nur ortsübliche Materialien verwendet werden, grelle



Blatt Nr.:

1

geplante Aufhebung

Gesch.-Zahl: 15155/73

und auffallende Farben sollen vermieden werden.

Einfriedungen: Die Einfriedungen innerhalb der neuen Bauplätze sind in Höhe und Art aufeinander abzustimmen, diese sollen eine Höhe von 1.20 m nicht übersteigen und hinterpflanzt werden.

Vorgärten: Sollten Vorgärten angelegt werden, müssen diese einheitlich sein, eine Abstellmöglichkeit des Fahrzeuges auf eigenem Grund muß vorgesehen sein.

Bepflanzung: Im Hinblick auf die Volksgesundheit, die Verbesserung des Landschaftsbildes, die Erhaltung der heimischen Tier- und Pflanzenwelt, sowie zum Zwecke des Windschutzes, soll eine Bepflanzung aller Einfriedungen mit Hecken und eine angemessene Bepflanzung der gesamten Grundstücke vorgeschrieben werden.

Der technische Bericht zum Bebauungsplan muß den künftigen Grundeigentümern bekanntgemacht werden.

Flächenaufstellung:

Bauplatz F1	Flächenausmaß	1146 m ²
Bauplatz F2	Flächenausmaß	986 m ²
Bauplatz F3	Flächenausmaß	975 m ²
Bauplatz F4	Flächenausmaß	1633 m ²
Bauplatz F5	Flächenausmaß	796 m ²
Bauplatz F6	Flächenausmaß	819 m ²
Bauplatz F7	Flächenausmaß	816 m ²
Bauplatz F8	Flächenausmaß	835 m ²
Bauplatz F9	Flächenausmaß	1077 m ²
<u>Summe der Bauplatzflächen</u>		9083 m ²

Straßenflächen:

Aufschließungsstraße F15	Flächenausmaß	1208 m ²
Verbreiterung der Gemeindestraße		
Fläche F 10	Flächenausmaß	11 m ²
Fläche F 11	Flächenausmaß	10 m ²
Fläche F12	Flächenausmaß	13 m ²
Fläche F 13	Flächenausmaß	73 m ²
Fläche F 14	Flächenausmaß	7 m ²
<u>Summe der Straßenflächen</u>		1322 m ²

Gesamtfläche des Bebauungsgebietes 10405 m²

Salzburg, am 1973-06-04